

Från: "Olof Nyberg" <olof.nyberg@ragunda.se>
Skickat: Fri, 18 Nov 2022 09:05:24 +0100
Till: "Jenny Kriström" <jenny.kristrom@ragunda.se>; "Johan Roos Högberg" <Johan.RoosHogberg@ragunda.se>
Cc: "Anneli Hansson" <anneli.hansson@ragunda.se>
Ämne: Budgetkalkyl Tvätteriet Strandliden

Hej Jenny och Johan, här kommer en budgetkalkyl för att iordningställa källaren i Strandliden till tvätteri i kommunal regi.

Golv (75 kvm á 1500,-/kvm vilket inkluderar borttagning befintligt golv, fräsning, spackel, massagolv och uppvik på vägg)	115 tkr	
Vägg (plastmatta på vägg)	130 tkr	
El (ta bort befintlig el samt nyinstallation och nya armaturer)		200 tkr
Vent (nyinstallation av ventsystem och hantering av värme/ånga från torktumlare)	400 tkr	
VA (golvbrunn/ränna i golv samt ny dragning av rör. Dimensioneras för vattenmängd och tryck)	200 tkr	
Maskiner (1 st 35kg barriärmaskin samt 2 st 20 kg torktumlare) inkl installation	600	
tkr		Hålt
agning och förstärkningsarbeten (partiell rivning av en innervägg i lokalen)	200 tkr	
Summa	1 845 tkr	
Riskpåslag (20 %)	370 tkr	
Totalt inkl riskpåslag	2 215	
tkr		

Ovanstående kalkyl innehåller de moment och den utrustning vi kan bedöma som nödvändig idag. Fastigheten är gammal och i grunden inte avsedd och byggd för denna verksamhet. Vi vill också uppmärksamma på att tvättmaskinen och torktumlarna kan ge vibrationer och buller som kan störa andra hyresgäster i fastigheten. Ev. måste ytterligare åtgärder sättas in för detta.

Med vänlig hälsning,

Olof Nyberg

Tf samhällsbyggnadschef, Samhällsbyggnad, Ragunda kommun



E-POST olof.nyberg@ragunda.se

TELEFON 0696-68 21 27

WEBB www.ragunda.se